

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220161

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, КОММУНИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 1

Сдается торговая площадка
2 500 000 рублей

Предлагаем в аренду просторную торговую площадку общей площадью 2500 м², расположенную на первом этаже торгового центра в Мытищах, по адресу Коммунистическая улица, 1. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет организовать комфортное и привлекательное пространство для ваших клиентов. Объект находится всего в 8 минутах на автомобиле от станции метро «Медведково». В торговом комплексе имеется развитая инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, аптеки, минимаркет и даже кинотеатр. Также в центре работают различные развлекательные заведения, такие как аквапарк, боулинг и игровые комнаты, что обеспечивает высокий поток посетителей. Помещение оснащено современными системами отопления и вентиляции, а также сигнализацией для обеспечения безопасности. Удобная парковка и общий вход с улицы делают его доступным для клиентов. Рассматриваем заключение долгосрочного договора аренды.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, кальянная, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, общепит, спа салон, бильярдная, боулинг, гипермаркет, зоомагазин, зоотовары, квест, косметика, маникюр, массажный салон, пиццерия, салон связи, свободное назначение, столовая, стройматериалы, супермаркет, фастфуд, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Витринные окна	Да
Подтип	торговая площадка	Мебель	Нет
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Отопление	Центральное
Метро	Медведково	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	На автомобиле	Кондиционирование	Местное
Время до метро	8 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	1	Автомойка	Нет
Этажей	3	Автосервис	Да
Высота потолков	5 м.	Аптека	Да
Общая площадь	2500 м ²	Ателье одежды	Да
Предоплата	2 месяца	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Типовой ремонт	Медицинский центр	Нет
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Торговый центр	Кафе	Да
Класс здания	B	Гостиница	Нет
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Нет
		Ресторан	Да
		Салон красоты	Нет

Арендные каникулы	Нет	Складские помещения	Нет
Оборудование	Нет	Столовая	Нет
Лифты	2 шт.	Супермаркет	Нет
Эскалатор	шт.	Фитнес-центр	Нет
Вход	Общий с улицы	Фотосалон	Нет
С	10	Центральная рецепция	Нет
до	22	Аквапарк	Да
Тип договора	Прямая аренда	Беби-ситинг	Нет
Тип здания	Нежилое	Боулинг	Да
Доп. линии	Нет	Игровая комната	Да
Период оплаты	месяц	Игровые автоматы	Да
Форма налогообложения	УСН	Каток	Нет
Эксплуатационные расходы	Нет	Фуд-корт	Да
Коммунальные платежи	Нет	Добавлено	2025-06-17 11:18:46
Выбор оператора интернета	Нет		
Электрическая мощность	120 кВт		



